

# 新築売戸建住宅

立場駅

泉区和泉中央南2丁目24-1期

間取り  
3LDK

建物面積  
77.42㎡

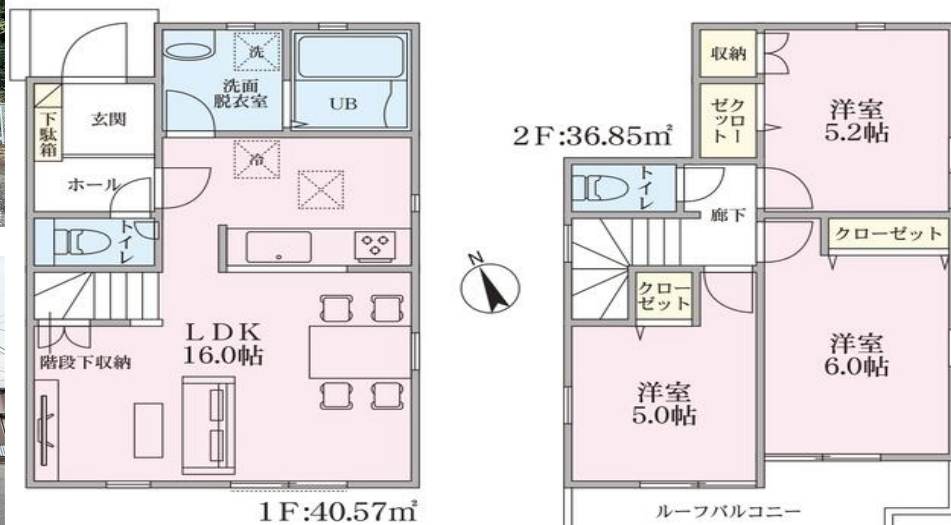
築年月  
2025年03月

新築

立場駅徒歩9分圏にカースペース2台の2階建て新築戸建てが登場です♪

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,24時間換気システム,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,全居室収納,省エネ給湯器,プロパンガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)



新築売戸建住宅

立場

3LDK

5,080万円

物件所在地	神奈川県横浜市泉区和泉中央南2丁目			
交通	横浜市ブルーライン 立場 徒歩9分			
土地面積	公簿	102.23㎡	私道面積(共有持分)	243.00㎡ (33/243)
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	77.42㎡		
	間取内訳	洋 6・5.2・5 LDK 16		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	60%	容積率	80%	
築年月	2025年03月	駐車場		
現況	未着工	引渡可能時期	相談	
建築確認番号	第2024SBC-確01754H号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南西4.5m 私道 接面7.9m 位置指定あり 北東4.5m 私道 接面11.5m 位置指定あり			
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,全居室収納,省エネ給湯器,プロパンガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,ダブルロ...			
備考	敷地面積最低限度125平米、高さ制限10m、第1種高度地区、緑化地域、防火指定なし、建基法第22条区域、日影規制、景観計画(全市域) 地勢：平坦 利用駅1：相鉄いずみ野線いずみ中央 徒歩17分 利用駅2：横浜市ブルーライン 中田 徒歩22分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840719079

神奈川県知事免許(2)第30606号 〒245-0021 神奈川県横浜市泉区下和泉3丁目9-28

## フォーティセブン不動産株式会社

TEL: 045-806-2547 FAX: 045-806-2548 定休日: 水曜日 年末年始、夏季休暇

メール: info@47realestate.co.jp

■取引態様: 媒介